

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
QUẬN CẨM LỆ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 279/TB-THADS

Cẩm Lệ, ngày 12 tháng 7 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản (lần 2)**

Căn cứ Bản án kinh doanh thương mại sơ thẩm số 22/2022/KDTM-ST ngày 15/8/2022 của Tòa án nhân dân quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định thi hành án chủ động số 150/QĐ-CCTHADS ngày 18/11/2022; Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 26/QĐ-CCTHADS ngày 11/10/2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Quyết định Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 04/QĐ-CCTHADS ngày 08/12/2022 và Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản lập ngày 15/12/2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ.

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 04/TĐG-CT ngày 10/01/2023 của Công ty Cổ phần Thẩm định giá và Dịch vụ Tài chính Đà Nẵng;

Căn cứ Quyết định về việc giảm giá tài sản (lần 1) số 19/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 94/2023/HĐDVĐGTS ngày 10/7/2023 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ với Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng và Kế hoạch tổ chức đấu giá số 396/KH-TTĐGTS ngày 11/7/2023 của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

Chi cục Thi hành án dân sự quận Cẩm Lệ thông báo công khai về việc bán đấu giá tài sản như sau:

**1. Tên tài sản đấu giá**

Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 191, tờ bản đồ số 41, diện tích 77,8 m<sup>2</sup> tọa lạc tại địa chỉ: tổ 19, phường Khuê Trung, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AO 012413 do UBND quận Cẩm Lệ cấp ngày 03/12/2008 đứng tên ông Nguyễn Quốc Huy và được thay đổi cho ông Nguyễn Quốc Hùng, sinh năm 1992, nhận tặng cho từ ông Nguyễn Quốc Huy được Văn phòng Công chứng Phước Nhân, thành phố Đà Nẵng chứng nhận ngày 05/6/2010.

**2. Nguồn gốc và tình trạng pháp lý tài sản**

- Nguồn gốc: Thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Quốc Hùng
- Tình trạng pháp lý: Tài sản kê biên để đảm bảo thi hành án



**3. Giá khởi điểm: 4.755.267.900 đồng** (Bốn tỷ, bảy trăm năm mươi lăm triệu, hai trăm sáu mươi bảy nghìn, chín trăm đồng). Giá bán tài sản chưa bao gồm các loại thuế, phí liên quan đến việc chuyển quyền sở hữu.

\* Trách nhiệm người trúng đấu giá:

- Tự làm các thủ tục liên quan đến việc sang tên chuyển quyền sở hữu.
- Chịu các chi phí: Lệ phí trước bạ, lệ phí công chứng, thuế và các chi phí khác theo quy định người trúng đấu giá phải chịu.
- Đối với thuế thu nhập cá nhân phát sinh từ việc bán tài sản do người phải thi hành án chịu.
- Tiền điện, tiền nước, tiền thuế nhà đất hằng năm ... nếu chủ cũ còn nợ thì cơ quan thi hành án trích từ tiền bán tài sản để nộp đến ngày bàn giao tài sản.

#### **4. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá**

- Thời gian xem tài sản đấu giá: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến ngày tổ chức cuộc đấu giá.
- Địa điểm xem tài sản: 09 Trần Huân, quận Cẩm Lệ, thành phố Đà Nẵng

#### **5. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá**

- Thời gian bán hồ sơ: Từ ngày thông báo, niêm yết đấu giá tài sản đến trước 17 giờ 00 ngày 28/7/2023.
- Địa điểm bán hồ sơ: Tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng.

#### **6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá**

- Tiền mua hồ sơ: 500.000đ/bộ hồ sơ (Năm trăm nghìn đồng)
- Tiền đặt trước: 950.000.000đ (Chín trăm năm mươi triệu đồng), khách hàng phải nộp đủ vào tài khoản của Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng, bắt đầu nộp tiền từ ngày 26/7/2023 đến trước trước 17 giờ 00 ngày 28/7/2023.
- Bước giá: 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng)

#### **7. Hình thức, phương thức đấu giá**

- Hình thức đấu giá: Đấu giá bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá, không giới hạn số vòng trả giá.
- Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.

#### **8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá**

- Thời gian tổ chức đấu giá: Lúc 14 giờ 30 ngày 31/7/2023
- Địa điểm tổ chức đấu giá: Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá theo quy định tại khoản 5 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự.

Tổ chức, cá nhân có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp đơn tại Trung tâm dịch vụ Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng - Số 08 Phan Bội Châu, phường Thạch Thang, quận Hải Châu, thành phố Đà Nẵng. Điện thoại: 0236.3889627 - 0236.3887678 ./.

**Nơi nhận:**

- Các bên đương sự;
- Công TTĐT Quốc gia về đấu giá tài sản (do tổ chức đấu giá thực hiện);
- Công TTĐT Tổng cục THADS - Bộ Tư pháp;
- Trang TTĐT Cục THADS thành phố Đà Nẵng;
- Sở Tư pháp thành phố Đà Nẵng;
- Trung tâm DV Đấu giá tài sản thành phố Đà Nẵng;
- Viện KSND quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại trụ sở Chi cục THADS quận Cẩm Lệ;
- Niêm yết tại UBND phường Khuê Trung;
- Lưu: VT, hồ sơ thi hành án.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Văn Ngô**



